



Fraktion Freie Wähler Lunzenau  
Fraktionsvorsitzender  
Herr Alexander Putzschke  
Karl-Marx-Straße 1  
09328 Lunzenau

Lunzenau, den 23. Januar 2025  
Amt: Bürgermeister  
Bearbeiter: Herr Hofmann  
Aktenzeichen: ho-fi  
Telefon: 037383/852-0  
Hausapparat: 11  
Telefax: 037383/852-20  
E-Mail: sekretariat.bgm@lunzenau.de  
Internet: www.lunzenau.de

## Anfrage bezüglich der Anpassung des Hebesatzes der Grundsteuer B für Lunzenau vom 12.01.2025

Sehr geehrter Herr Putzschke,

der Stadtrat der Stadt Lunzenau hat sich mit Beschluss Nr. 10/2024 dazu bekannt, die Grundsteuerreform aufkommensneutral umzusetzen. Aufkommensneutralität heißt, dass das örtliche Grundsteueraufkommen durch die Reform nicht steigen soll. Allerdings kann diese nicht für das einzelne Steuerobjekt bzw. den einzelnen Steuerschuldner gewährt werden. Es kann also zu Mehrzahlungen aber genauso auch zu Minderzahlungen kommen, damit eine rechtmäßige Verteilung der Steuerlast erreicht wird.

Wir haben die Berechnungen zum neuen Hebesatz begleitend zur Reform durchgeführt. Alle an uns durch das Finanzamt übermittelten Bescheide über den Grundsteuermessbetrag haben wir eingepflegt und daraus die Berechnungen für den neuen Hebesatz vollzogen. Die eingebuchten Erträge aus der Grundsteuer A und B für 2025 stimmen mit den Planwerten überein. Dieses Prozedere hatten wir mehrfach im Stadtrat vorgestellt und transparent erläutert (30.09.2024 und 04.11.2024).

Mit Beschluss Nr. 58/2024 wurde die Hebesatzsatzung für die Stadt beschlossen. Im Beschluss hat die Stadt ausdrücklich ergänzt, dass die Hebesätze im Rahmen der Haushaltsdiskussion für das Jahr 2026 evaluiert werden.

Mit freundlichen Grüßen

Hofmann  
Bürgermeister

[www.lunzenau.de](http://www.lunzenau.de)

**Bankverbindungen:**

- Sparkasse Mittelsachsen:
- Volksbank Mittweida:

Steuernummer:

IBAN: DE06 8705 2000 3120 0004 33  
IBAN: DE57 8709 6124 0140 0027 20  
222/149/00371

BIC: WELADED1FGX  
BIC: GENODEF1MIW

