

## Stadtverwaltung Lunzenau



## Niederschrift

über die öffentliche Sitzung

des Stadtrates

am 05. August 2024, 19.30 Uhr bis 20.45 Uhr

Sitzungsort: Bürgersaal des Rathauses Lunzenau

### Anwesend:

Bürgermeister, Herr Hofmann  
Kämmerin, Frau Götze  
Bauamtsleiter, Herr Karte  
Stadtrat Axel Putzschke  
Stadtrat Alexander Putzschke  
Stadträtin Petrus  
Stadtrat Irmischer  
Stadtrat Haeder  
Stadtrat Hummitzsch  
Stadträtin Liebing  
Stadtrat Bertl  
Stadtrat Hilbert  
Stadtrat Sterzl  
Stadtrat Friedemann  
Stadträtin Kremkow  
Stadtrat Tartsch  
Stadtrat Baier  
Stadtrat Dr. Jahr

### Entschuldigt:

Stadträtin Dipl.-Med. Dänschel

### Unentschuldigt:

### TOP 1

#### **Eröffnung durch den Bürgermeister**

Herr Hofmann eröffnet die konstituierende Sitzung des Stadtrates für die Wahlperiode 2024 bis 2029. Er beglückwünscht die Gewählten und wünscht ein gutes Miteinander.

### TOP 2

#### **a) Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Mit der Anwesenheit von 16 Stadträten ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

#### **b) Bestätigung der Tagesordnung**

Die Einladung und Tagesordnung wurde form- und fristgerecht zugesandt. Die ausgereichte Tagesordnung wurde einstimmig bestätigt.

#### **c) Festlegung der Unterzeichner der heutigen Niederschrift**

Als Unterzeichner der Niederschriften werden Stadtrat Axel Putzschke und Stadtrat Frank Tartsch festgelegt.



Abstimmung  
Anwesend: 16 Stadträte  
Dafür: 11 Stadträte  
Dagegen: 0 Stadträte  
Enthaltungen: 5 Stadträte  
Befangenheit: 0 Stadträte

**TOP 6 Wahl und Bestellung des 2. ehrenamtlichen Stellvertreters des Bürgermeisters**  
BV-2024-33

Folgende Kandidaten stehen zur Wahl:

FREIE SACHSEN Stadträtin Anne Liebing  
CDU Stadtrat Frank Baier

Es fand eine geheime Wahl mit folgendem Ergebnis statt:

Anwesend: 16 Stadträte  
Anne Liebing 8 Stimmen  
Frank Baier 8 Stimmen

Aufgrund Stimmgleichheit fand ein Losentscheid statt. Er fiel auf Stadträtin Anne Liebing.

**Beschluss-Nr. 31/2024**

Der Stadtrat der Stadt Lunzenau bestellt aus seiner Mitte

Stadträtin Anne Liebing

zur 2. ehrenamtlichen Stellvertreterin des Bürgermeisters.

Abstimmung  
Anwesend: 16 Stadträte  
Dafür: 9 Stadträte  
Dagegen: 3 Stadträte  
Enthaltungen: 4 Stadträte  
Befangenheit: 0 Stadträte

**TOP 7 Beschlussfassung zur Besetzung des Aufsichtsrates der Wohnungsbaugesellschaft mbH Lunzenau**  
BV-2024-34

Herr Hofmann erläutert die Vorlage entsprechend der Beschlussbegründung.

**Beschluss-Nr. 32/2024**

Der Stadtrat der Stadt Lunzenau beruft die drei folgenden Mitglieder in den Aufsichtsrat der Wohnungsbaugesellschaft mbH Lunzenau:

Bürgermeister, Herr Ronny Hofmann  
Stadtrat Frank Tartsch  
Stadtrat Dietmar Irmscher

Abstimmung	
Anwesend:	16 Stadträte
Dafür:	16 Stadträte
Dagegen:	0 Stadträte
Enthaltungen:	0 Stadträte
Befangenheit:	0 Stadträte

**TOP 8      Unterrichtung zum Stand der Haushaltswirtschaft zum Halbjahr 2024 gemäß § 75 Abs. 5 Sächsische Gemeindeordnung MV-2024-01**

Frau Götze

Durch die Beschlussfassung des Haushaltes für das Jahr 2024 bereits im Dezember 2023 waren wir in der glücklichen Lage, bereits im Januar den Haushalt bewirtschaften zu können.

Sie erläutert den Stadträten den ihnen mit den Sitzungsunterlagen ausgereichten Bericht. Besonders geht sie auf folgende Positionen ein:

- Ergebnisrechnung Planvergleich zu § 48 der Sächsischen Kommunalhaushaltsverordnung
- Stand der Investitionen 2024 nach Einzelmaßnahmen
- Bei den Steuereinnahmen fehlen ca. 900 T€, die Angaben zu den Einkommenssteuererträgen und den Umsatzsteuererträgen liegen noch nicht vor. Eine schrumpfende Einwohnerzahl bedeutet jedoch sinkende Steuereinnahmen.
- Personalaufwendungen
- Aufwendungen bei Sach- und Dienstleistungen
- Abschreibungen
- Schlüsselzuweisungen

Weiterhin informiert sie, dass der Jahresabschluss 2023 vorliegt. Er weist ein plus von 167 T€ aus.

Festlegung

Dem Stadtrat der Stadt Lunzenau wird der Bericht zum Stand der Haushaltswirtschaft zum Halbjahr 2024 gem. § 75 Abs. 5 Sächsische Gemeindeordnung zur Kenntnis gegeben.

**TOP 9      Beschlussfassung zur Widmung des Flurstückes 575/13 der Gemarkung Lunzenau als Ortsstraße "Werner-Goldammer-Ring" BV-2024-30**

**Beschluss-Nr. 33/2024**

Der Stadtrat der Stadt Lunzenau beschließt das Flurstück 575/13 der Gemarkung Lunzenau als Ortsstraße "Werner-Goldammer-Ring" zu widmen und in das Straßensbestandsverzeichnis der Stadt Lunzenau, Blatt 35 entsprechend der Beschlussbegründung aufzunehmen.

Abstimmung	
Anwesend:	16 Stadträte
Dafür:	16 Stadträte
Dagegen:	0 Stadträte
Enthaltungen:	0 Stadträte
Befangenheit:	0 Stadträte

**TOP 10      Beschlussfassung zur Vergabe der Winterdienstleistungen Nr. DL01/2024  
BV-2024-35**

Herr Hofmann

Bei der Ausschreibung wurde die durchschnittliche Einsatzzeit der letzten Jahre zugrunde gelegt.

**Beschluss-Nr. 34/2024**

Der Stadtrat der Stadt Lunzenau beschließt die Vergabe der Winterdienstleistung für Lunzenau einschließlich den Ortsteilen Rochsburg, Elsdorf und Himmelhartha an die Firma

Leuteritz Farmservice GmbH  
Wernsdorfer Straße 18b  
09322 Penig

mit einem Auftragsvolumen pro Winterperiode bei durchschnittlich 29 Einsatztagen in Höhe von 43.942,83 € entsprechend Beschlussbegründung.

**TOP 11      Bauanträge**

**Ifd. Nr. 09/2024**

Bauvorhaben:

Bauantrag und Antrag auf Befreiung:

- Befreiung der Dachneigung von 35° und 45° => geplant ist ein Walmdach mit einer Dachneigung von 25°
- Befreiung zur Überschreitung der Baugrenze gem. Lageplan

Baugrundstück:

Fl. Lunzenau, 57825, 579/6, 595/23

Dem Antrag wird zugestimmt.

**Ifd. Nr. 10/2024**

Bauvorhaben:

1. Rückbau 2. und 3 OG und DG
2. Neubau Dachstuhl mit PVA

Baugrundstück:

Fl. Lunzenau, 152/1, 152/2

Dem Antrag wird zugestimmt.

**Ifd. Nr. 12/2024**

Bauvorhaben:

Antrag auf Vorbescheid  
Nutzung einer landwirtschaftlichen Fläche zur privaten Pferdehaltung (2 Pferde)  
Errichtung von 2 Weidehütten zum vorübergehenden Schutz von Pferden  
(Anfrage: Ist die Errichtung einer privaten Pferdehaltung auf der Grundstücksfläche mit Errichtung von 2 Weidehütten zulässig?)

Baugrundstück:

Fl. Göritzhain, 896/24, 896/26

Dem Antrag wird zugestimmt.

**TOP 12      Einwohnerfragestunde**

Frau Nagel  
- Hinweis auf den 15. Sommerlauf am 07.09.2024

Herr Dietz  
Winterdienst, nur teilweise vergeben, wer stellt das Streugut zur Verfügung?  
Verkehrssituation im Bereich Umleitung Bau Muldenbrücke (Lkw-Tonnage und Ausweisung Rechts-/Linksabbieger Dr.-Otto-Nuschke-Straße).

Herr Hofmann  
Auf den restlichen Straßen erfolgt der Winterdienst durch den Bauhof. Das Streugut stellt die Stadt zur Verfügung bzw. wird vom beauftragten Unternehmen beschafft. Die Preise für das Streugut richten sich entsprechend nach dem Markt.

Während der Bauphase der Muldenbrücke wird sich eine gewisse "Enge" nicht vermeiden lassen. Lkw bis zu einer gewissen Größe dürfen fahren. Die Verkehrsteilnehmer haben die StVO zu beachten.

**TOP 13      Information der Stadträte durch den Bürgermeister**

- Ab 01.09.2024 wird ein neuer Mitarbeiter im Bauhof beschäftigt sein.
- Er teilt mit, dass unser Förderantrag "Nationale Projekte des Städtebaues - Projekt 2024" - Sanierung der Rochsburg keine Berücksichtigung in diesem Jahr fand. Ein neuer Anlauf wird im kommenden Jahr erfolgen.
- Der Mehrgenerationenspielplatz an der Muldenterrasse wird um 2 Spielgeräte erweitert.
- Vor der Stadtratssitzung am 02.09.2024 ist ein Fototermin des neuen Stadtrates geplant. Treffpunkt: 19.00 Uhr, Rathaus

**TOP 14      Anfragen der Stadträte**

Stadtrat Friedemann  
Liegt der Bau der Muldenbrücke im Zeitplan?  
Herr Karte: Zum Stand heute liegt der Bau im Zeitplan.

Stadtrat Alexander Putzschke  
Werden seine 3 Anfragen berücksichtigt?  
Herr Hofmann bejaht dieses.

Stadtrat Bertl  
Im Bereich Dr.-Otto-Nuschke-Straße sollte auf die Linksabbieger nochmals hingewiesen werden.

Stadtrat Sterzl  
Jeder der am Straßenverkehr teilnimmt sollte wissen, wie man sich zu verhalten hat.

Lunzenau, den 12. August 2024



Hofmann  
Bürgermeister



Axel Putzschke  
1. Stellvertreter des Bürgermeisters

Frank Tartsch  
Stadtrat



Fischer  
Protokollantin

